



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **387**

21 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2060 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,750 στρεμμάτων στη θέση «Σμίξη» περιφέρειας της κοινότητος Μηλιάς - Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την ΔΥ/7.3.94 πρόταση του Δασοπόνου Μπαραλιάκου Ελευθερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Κουτσόγιαννο Γεώργιο του Ιωάννη, κάτοικο Μηλιάς διότι η ύπαρξη της δασικής βλαστήσεως επιβάλλεται δια την προστασία της κοίτης του ρέματος Μαυρονερίου, την κοινοτική δασική έκταση, εμβαδού 1,750 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σμίξη» της Κοινότητος Μηλιάς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με πλατανεώνα, κοινότητος Μηλιάς

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Με αγρό καταλήπτον (Γεωργίου Κουτσουγιάννου του Ιωάννη)

Νότια: με πλατανεώνα Κοινότητος Μηλιάς.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αναδάσωση θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 29 μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

παρανομως εκχερσωθείσης στη καταληφθεισας

δασική εκταση στη θεση "ΣΜΙΞΗ"

του κοινοτικου δάσους ΜΗΛΙΑΣ

απο τον Γεωρ. Κουτσόγιαννο

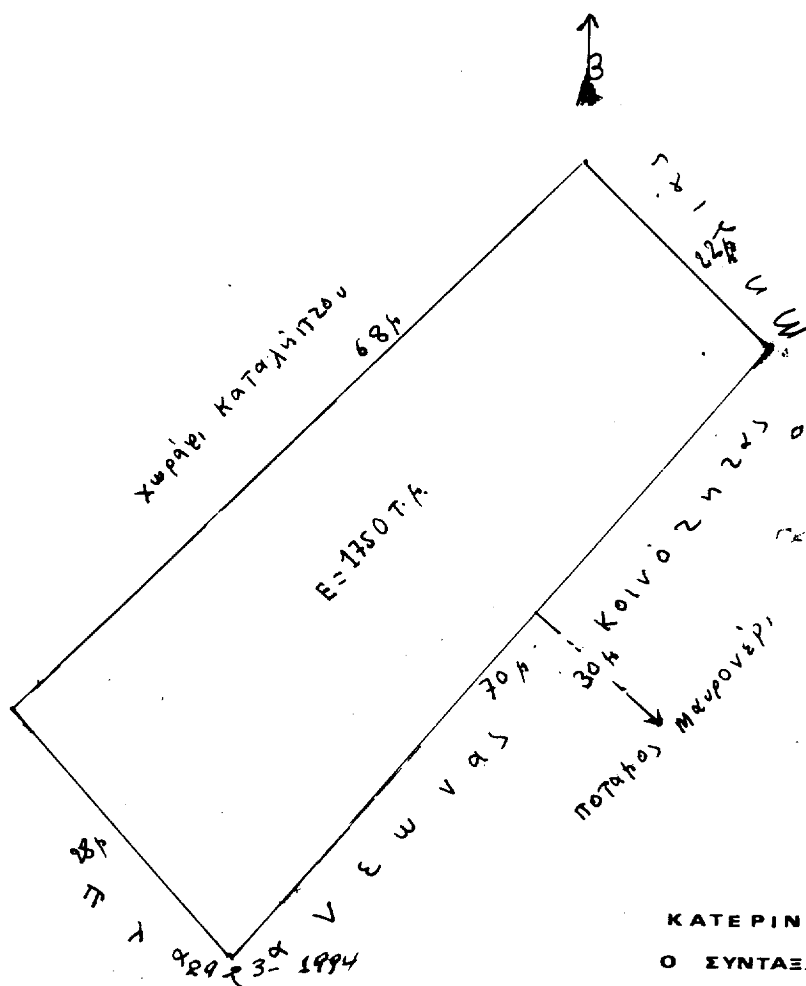
κατοικο ΜΗΛΙΑΣ

εμβαδον εκτασης 1750 τμ

κλιμακα 1:500

2060/94

29-3-1994



ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛ ΜΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ

Δασοπόνος τμηματάρχης Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57331/2173 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 67598/758/16.6.92 αοπόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.10.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 88584/8346/18.10.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το 5130/19.1.1994 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

8. Τις αντιρρήσεις της ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» φερομένης ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί των οδών Λεωφ. Αμαλίας 1, Βασιλέως Γεωργίου Α' και Βουκουρεστίου 6 δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου της Κων. Κωστόπουλου (αρ. πρωτ. 446/32/5.1.1994).

9. Τις από 3.3.94 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών, τυχών αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), περιοχή πλατεία Συντάγματος επί των οδών:

α) Λεωφόρου Αμαλίας 1, Βασιλέως Γεωργίου Α' και Βουκουρεστίου αρ. 6 και

β) Βουκουρεστίου αρ. 4

όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57331/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται τα αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η στατική ενίσχυση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων.

5. Δε επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στα διατηρητέα κτίρια καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφαση αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



Κλîμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Χ 12947/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας ανατολικά της οδού Σουνίου και νότια των αθλητικών εγκαταστάσεων επί του χώρου του πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου (μεταξύ των Ο.Τ. 1153, 1306, 1307).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/196 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).
4. Τις με αρ. 418/92 και 143/93 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Πάτρας.
5. Το με αρ. 20 (θέμα 12ο/93) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ανατολικά της οδού Σουνίου και νότια των αθλητικών εγκαταστάσεων επί του χώρου πρώην εργοστασίου Λαδόπουλου (μεταξύ των Ο.Τ. 1153, 1306, 1307).

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (άρθρο 29Α) και το κόστος επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δ. Πάτρας δεν μπορεί όμως να προϋπολογισθεί δεδομένου ότι η τιμή μονάδος απαλλοτρίωσης θα καθορισθεί από τα Πολιτικά Δικαστήρια.

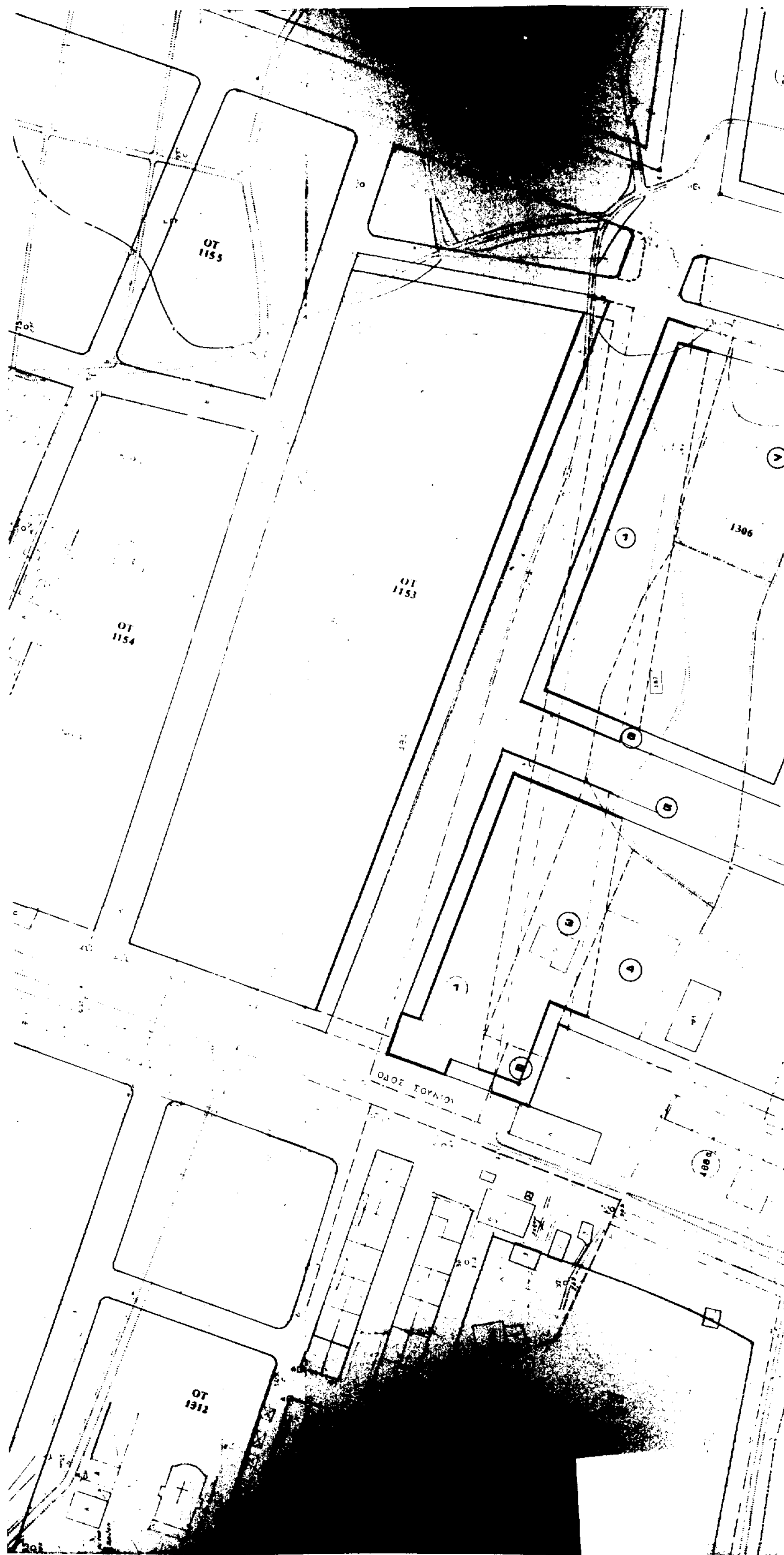
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ



ΟΤ 1155
ΟΤ 1153
ΟΤ 1154
1306
ΟΔΟΣ ΤΟΥΛΙΟΥ
ΟΤ 1312

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ X 12947/93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Γιά τόν έλεγχο | ΕΦΘΕΩΡΗΘΗ

Τό ~~Γραφείο Πολεοδομικού~~ | Ο Προιστάμενος Πολεοδομίας

Ο εξουσιοδοτημένη υπάλληλος

Τσαγκάρη - Γεωργάκη Ιωάννα



01 1304

01 1305

01 1306

01 1311

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Π. ΣΤΑΣΙΝΟΣ Γ. ΚΟΣΜΑΤΟΥ

ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ στα Ο.Τ. 1153 1306 και 1307

ΘΕΣΙΣ: ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΡ. ΣΧ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/93

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Ι. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠ/ΜΙΟΥ KARLSRUHE Δ. ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
1.

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 976 (4)

Χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 972 για χώρο ανέγερσης Κέντρου Ψυχικής Υγείας στη Ν. Κρώμη Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34. 21.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5) Τις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δράμας αρ. 155/92, 96/94.

6) Το έγγραφο του Υπ. Υγείας - Πρόνοιας αρ. πρ. ΔΥ6α/οικ. 428/Π. 0801/17.9.93.

7) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Δράμας αρ. 22/21.3.1994, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το οικοδομικό τετράγωνο 972 στη Ν. Κρώμη Δράμας για χώρο ανέγερσης Κέντρου Ψυχικής Υγείας.

2. Ορίζουμε όρους δόμησης του οικοπέδου.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

β. Συντελεστής δόμησης 0,8.

γ. Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,5 μ.

δ. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 40%.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 6 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΧΑΛΕΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ